## **РЕШЕНИЕ**

## **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**ОЛЕНЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Дубовский муниципальный район Волгоградская область**

**C:\Program Files\Microsoft Office\MEDIA\OFFICE14\Lines\BD21328_.gif**

**от 03 июня 2015 г. № 9/15**

**Об утверждении коэффициента для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Оленьевского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», [постановлением](consultantplus://offline/ref=2F56C397A6F807EA627075AB40295DE7BFE00556BCDBE9ECBB888153BE73574AF0B8A1D38EC92C8C35976A58Q7KEG) Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. N 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области»,

Совет депутатов Оленьевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить значения коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки согласно [приложениям N 1](#Par34), [2](#Par2569), [3](#Par2631), [4](#Par2703), [5](#Par2802).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию Оленьевского сельского поселения.

Председатель Совета депутатов

Оленьевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Н. Бывалина

Глава Оленьевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Сучков

Приложение N 1

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (КДП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Вид использования земельного участка | Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп) |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Земли под домами многоэтажной застройки** |  |
| 1. | Земельные участки жилого фонда: |  |
| 1.1. | Предоставленные для эксплуатации | 4,5 |
| 1.2. | Предоставленные для строительства | 4,5 |
|  | **Земли под домами индивидуальной жилой застройки** |  |
| 2. | Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки: |  |
| 2.1. | Предоставленные для эксплуатации | 2,5 |
| 2.2. | Предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 2,5 |
|  | **Земли дачных и садоводческих объединений граждан** |  |
| 3. | Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан: |  |
| 3.1. | Предоставленные объединениям граждан для ведения садоводства, дачного хозяйства | 1 |
|  | **Земли гаражей и автостоянок** |  |
| 4. | Земельные участки гаражей и автостоянок: |  |
| 4.1. | Предоставленные для размещения коллективных и индивидуальных гаражей (гаражные кооперативы) для хранения индивидуального автотранспорта | 8 |
| 4.2. | Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 8 |
| 4.3. | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в [пунктах 4.1](#Par224) - [4.2](#Par239) (за исключением объектов указанных в [пункте 8.2](#Par576)), предназначенные для строительства объектов, указанных в [пункте 4.1](#Par224) | 8 |
|  | **Земли под объектами торговли, общественного питания** |  |
| 5. | Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю: |  |
| 5.1. | Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских | 3 |
| 5.2. | Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов | 3 |
| 5.3. | Предоставленные для размещения ювелирных мастерских | 3 |
| 5.4. | Предоставленные для размещения экскурсионных бюро | 3 |
| 5.5. | Предоставленные для размещения гостиниц, прочих мест временного проживания (отелей, мотелей) | 40 |
| 5.6. | Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения | 3 |
| 6. | Земельные участки предприятий торговли: |  |
| 6.1. | Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю | 1 |
| 6.2. | Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию | 1 |
| 6.3. | Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов | 1 |
| 6.4. | Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей | 1 |
| 6.5. | Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки) | 1 |
| 6.6. | Предоставленные для размещения иных объектов торговли | 1 |
| 7. | Земельные участки предприятий общественного питания: |  |
| 7.1. | Предоставленные для размещения столовых, кулинарий, закусочных | 25 |
| 7.2. | Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе | 25 |
| 7.3. | Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания | 25 |
| 8. | Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса: |  |
| 8.1. | Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станции | 280 |
| 8.2. | Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок | 100 |
| 8.3. | Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания | 70 |
| 8.4. | Предоставленные для размещения автомоек | 35 |
| 9. | Земельные участки рекламных конструкций: |  |
| 9.1. | Предоставленные для размещения объектов рекламы | 35 |
| 10. | Земельные участки павильонов: |  |
| 10.1. | Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных | 1,8 |
| 10.2. | Предоставленные для размещения павильонов остановочных | 1,8 |
| 10.3. | Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати, павильонов, реализующих хлебобулочные изделия | 2 |
| 10.4. | Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения | 2 |
| 11. | Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли: |  |
| 11.1. | Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных | 2 |
| 11.2. | Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, киосков, реализующих хлебобулочные изделия, цветы, мороженое | 2 |
| 11.3. | Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли | 2 |
| 12. | Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового: |  |
| 12.1. | Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового | 1,8 |
| 13. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [пунктах 5](#Par272) - [12](#Par790): |  |
| 13.1. | Предоставленные для размещения игровых залов, игорных домов (казино), тотализаторов | 140 |
| 13.2. | Предоставленные для размещения организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 140 |
| 13.3. | Предоставленные для размещения дискотек, ночных клубов | 140 |
| 13.4. | Предоставленные для размещения иных объектов, не указанных в [пунктах 5](#Par272) - [12](#Par790) | 35 |
| 14. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в [пунктах 5](#Par272) - [13](#Par822): |  |
| 14.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [пунктах 5](#Par272) - [13](#Par822) | 3 |
|  | **Земли учреждений и организаций народного образования** |  |
| 15. | Земельные участки объектов народного образования: |  |
| 15.1. | Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования | 5 |
| 15.2. | Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность | 5 |
| 16. | Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения: |  |
| 16.1. | Предназначенные для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станций переливания крови, иных объектов здравоохранения | 5 |
| 16.2. | Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины | 5 |
| 16.3. | Предназначенные для размещения аптек и оптик | 5 |
| 16.4. | Предназначенные для размещения фармацевтических предприятий и организаций | 5 |
| 16.5. | Предназначенные для размещения обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 5 |
| 17. | Земельные участки объектов физической культуры и спорта: |  |
| 17.1. | Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 5 |
| 17.2. | Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 5 |
| 17.3. | Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | 5 |
| 17.4. | Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов | 5 |
| 17.5. | Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта | 5 |
| 18. | Земельные участки объектов культуры и искусства: |  |
| 18.1. | Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката | 5 |
| 18.2. | Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний | 5 |
| 18.3. | Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев | 5 |
| 18.4. | Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек | 5 |
|  | Земельные участки для строительства объектов, указанных в [пунктах 15](#Par930) - [18](#Par1155): |  |
|  | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [пунктах 15](#Par930) - [18](#Par1155), для государственных нужд | 1 |
|  | **Земли под промышленными объектами** |  |
| [20](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки промышленных объектов: |  |
| [20.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов | 5 |
| [20.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов | 5 |
| [20.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения типографий | 5 |
| [20.4](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов | 5 |
| [20.5](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц | 5 |
| [20.6](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения других промышленных предприятий | 5 |
| [21](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта: |  |
| [21.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения железных дорог, железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, железнодорожных депо, мастерских по ремонту и обслуживанию железнодорожного транспорта | 5 |
| [21.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения автовокзалов, автостанций, мастерских по ремонту и обслуживанию междугородного автомобильного транспорта | 5 |
| [21.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения речных портов, пассажирских и грузовых пристаней, речных вокзалов, мастерских по ремонту и обслуживанию водного транспорта | 5 |
| [21.4](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов, мастерских по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта | 5 |
| [21.5](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения объектов городского муниципального электротранспорта (метро и открытых линий, трамвайных и троллейбусных линий, депо) | 5 |
| [22](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки объектов материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| [22.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса | 5 |
| [22.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения элеваторов | 5 |
| [22.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения баз и складов | 5 |
| [22.4](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 5 |
| [23](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки объектов коммунального хозяйства: |  |
| [23.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 5 |
| [23.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанций электросети, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов | 5 |
| [23.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов |  |
| [23.4](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок | 5 |
| [23.5](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев | 5 |
| [23.6](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства | 5 |
| [24](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: |  |
| [24.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций | 5 |
| [24.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов | 5 |
| [24.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения обслуживающих электростанции и электросети сооружений и объектов | 5 |
| [25](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки объектов связи: |  |
| [25.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | 5 |
| [25.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон | 50 |
| [25.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 50 |
| [25.4](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | 5 |
| [26](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки иных объектов, не указанных в [пунктах 19](#Par1273) - [24](#Par1708): |  |
| [26.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в [пунктах 19](#Par1273) - [24](#Par1708) | 5 |
| [27](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки для строительства объектов, указанных в [пунктах 19](#Par1273) - [25](#Par1788): |  |
| [27.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [пунктах 19](#Par1273) - [25](#Par1788) | 5 |
|  | **Земли под административно-управленческими и общественными объектами** |  |
| [28](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки административно-управленческих и общественных объектов: |  |
| [28.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения органов власти и управления | 10 |
| [28.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения административных помещений и офисов административно-управленческих и общественных организаций | 10 |
| [28.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения посольств, консульств и представительств | 10 |
| [28.4](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения издательств и редакций | 10 |
| [29](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения: |  |
| [29.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения банков, иных кредитных организаций, страховых компаний | 10 |
| [29.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения юридических служб, адвокатуры, нотариата | 10 |
| [29.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения ломбардов, иных посреднических организаций, бирж | 10 |
| [30](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки иных объектов, не указанных в [пунктах 27](#Par1866) - [28](#Par1941): |  |
| [30.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в [пунктах 27](#Par1866) - [28](#Par1941) | 10 |
| [31](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки для строительства объектов, указанных в [пунктах 27](#Par1866) - [29](#Par2006): |  |
| [31.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [пунктах 27](#Par1866) - [29](#Par2006) | 10 |
|  | **Земли под военными объектами** |  |
| [32](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки военных объектов: |  |
| [32.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения войсковых частей, других военных объектов | 1 |
| [32.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [подпункте 31.1](#Par2099) | 1 |
|  | **Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения** |  |
| [33](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения: |  |
| [33.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 10 |
| [33.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников | 10 |
| [33.3](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | 5 |
| [33.4](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для размещения природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 6,67 |
| [33.5](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [подпунктах 32.1](#Par2152) - [32.4](#Par2197) | 6,67 |
|  | **Земли сельскохозяйственного использования** |  |
| 34. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования |  |
| 34.1. | Предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, растениеводства |  |
| 34.1.1. | Предназначенные для размещения личных подсобных хозяйств, индивидуального огородничества, садоводства и виноградарства | 3,8 |
| 34.1.2. | Предназначенные для сенокошения и животноводства | 1 |
| 34.1.3. | Предназначенные для растениеводства, в том числе овощеводства и выращивания кормовых культур | 9,5 |
| 34.2. | Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства | 9,5 |
| 34.3. | Предназначенные для размещения прочих объектов, не указанных в подпунктах [34.1](#Par2250) - [34.2](#Par2310) | 9,5 |
| 34.4. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах [34.1](#Par2250) - [34.3](#Par2325) | 9,5 |
|  | **Земли под лесами в поселениях** |  |
| [35](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки, занимаемые лесами в поселениях: |  |
| [35.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Под лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), дендрологическими парками, ботаническими садами | 5 |
| [35.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Под иной древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами), прочие лесные земли | 5 |
|  | **Земли под обособленными водными объектами** |  |
| [36](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Земельные участки под обособленными водными объектами: |  |
| [36.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Под поверхностными водными объектами, полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, под другими водными объектами | 10 |
| [36.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [подпункте 35.1](#Par2423) | 10 |
|  | **Прочие земли поселений** |  |
| [37](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Прочие земельные участки: |  |
| [37.1](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Общего пользования (под площадями, улицами, шоссе, аллеями, набережными и т.д.) | 1 |
| [37.2](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F85RDKEG). | Из земель резерва, прочие земельные участки | 1 |

Приложение N 2

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ (КДО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов деятельности арендатора | Значение Кд |
| 1. | Земли особо охраняемых территорий, в т.ч.: |  |
| 1.1. | Земли государственных природных заповедников, заказников | 1 |
| 1.2. | Памятников природы | 1 |
| 1.3. | Национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов | 1 |
| 1.4. | Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 1 |
| 2. | Земли особо охраняемых объектов, в т.ч.: |  |
| 2.1. | Детские и спортивные лагеря, детские туристические станции | 2,81 |
| 2.2. | Туристические базы, базы (дома) отдыха, кемпинги, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря: |  |
| Круглогодичные | 10 |
| Сезонные | 5 |
| 2.3. | Санатории, пансионаты, профилактории | 10 |
| 2.4. | Прочие объекты | 3 |

Приложение N 3

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ,

ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ

И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КДПР) <\*>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Значение Кдпр |
| 1. | Линейные объекты: | 400,0 |
| 2. | Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции | 4000,0 |
| 3. | Скважины, насосные станции | 5000,0 |
| 4. | Карьеры | 300,0 |
| 5. | Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха и т.п. | 25,0 |
| 6. | Склады | 25,0 |
| 7. | Очистные сооружения | 250,0 |
| 8. | Пруды-накопители, пруды-испарители, шламоотвалы, свалки и т.д. | 250,0 |
| 9. | Полигоны | 150,0 |
| 10. | Объекты придорожного сервиса | 10,0 |
| 11. | АЗС, АГЗС | 10,0 |
| 12. | Автостоянки | 10,0 |
| 13. | Рынки | 20,0 |
| 14. | Объекты связи, радиовещания, телевидения | 1000,0 |
| 15. | Иные объекты | 100,0 |

Приложение N 4

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КДС) <\*>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Значение Кдс |
| 1. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 8,0 |
| 2. | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур | 35,0 |
| 3. | Выращивание масличных культур | 10,0 |
| 4. | Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов | 3,0 |
| 5. | Выращивание бахчевых культур | 53,0 |
| 6. | Выращивание овощных культур | 58,0 |
| 7. | Выращивание фруктов | 25,0 |
| 8. | Выращивание прочих сельскохозяйственных культур | 5,0 |
| 9. | Разведение крупного рогатого скота | 270,0 |
| 10. | Разведение овец и коз | 270,0 |
| 11. | Разведение лошадей, ослов, мулов и т.д. | 270,0 |
| 12. | Разведение свиней | 270,0 |
| 13. | Разведение сельскохозяйственной птицы | 270,0 |
| 14. | Разведение прочих животных | 270,0 |
| 15. | Деятельность садоводческих и огороднических объединений | 3,0 |
| 16. | Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства | 500,0 |
| 17. | Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водных объектов | 1,0 |
| 18. | Эксплуатация зданий, строений, строений сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 300,0 |
| [19](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F86RDKFG). | Пастбища | 3,0 |
| [20](consultantplus://offline/ref=42EBE3354D5FCB996EF398684EBED67E8DBC50DED112BD2A55EB4A36E91821D4DC2DC4FF2F855A07D57F86RDKFG). | Земельные участки под обособленными водными объектами | 5,0 |
| 21. | Иные виды деятельности | 100,0 |

Приложение N 5

ЗНАЧЕНИЯ

КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ККАН)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (Ккан) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью: | |
| 1.1. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы | 0,5 |
| 1.2. | Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности | 0,5 |
| 1.3. | Инвалиды с детства | 0,5 |
| 1.4. | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий | 0,5 |
| 1.5. | Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=5E2514D2232B411D1DD21F791350B6037331CF6A933013BD9B2D7481F4S0KBG) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E2514D2232B411D1DD21F791350B6037333C66C963813BD9B2D7481F4S0KBG) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=5E2514D2232B411D1DD21F791350B6037331C2669E3313BD9B2D7481F4S0KBG) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" | 0,5 |
| 1.6. | Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах | 0,5 |
| 1.7. | Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,5 |
| 1.8. | Физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,75 |
| 1.9. | Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей | 0,75 |
| 2. | Юридические лица: | |
| 2.1. | Образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочие образовательные учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней | 1 |
| 2.2. | Учреждения здравоохранения (использующие земельные участки для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станций переливания крови), иные учреждения здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней | 1 |
| 2.3. | Учреждения и организации спорта (использующие земельные участки для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта) | 1 |
| 2.4. | Использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов | 1 |
| 2.5. | Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых выручка от указанной деятельности составляет более 50 процентов в общей сумме выручки предприятия от продажи товаров, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 0,3 |
| 2.6. | Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан | 1 |
| 2.7. | Некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы) | 1 |
| 2.8. | Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 1 |
| 2.9. | Организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками | 1 |
| 2.10. | Организации территориального общественного самоуправления, использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления | 0,1 |
| 2.11. | Организации, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемые из бюджетов всех уровней | 0,1 |
| 2.12. | Религиозные группы и организации | 1 |

Приложение N 6

ЗНАЧЕНИЯ

КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,

РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ

ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,

БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ККАПР)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (Ккапр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Организации, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней | 0,1 |